



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-2726/2016

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom BESTAL d.o.o. u stečaju, OIB 44097295840, Zagreb, Savska cesta 56, 24. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 1.980.001,00 kn ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Klanjec, i to u: zk.ul. 1462 k.o. Klanjec, kč.br. 783/1 kompresorska stanica i livada u Lepoglavcu površine 2.626 m², k.č.br. 783/2 skladište i dvorište u Lepoglavcu, površine 6.042 m² i k.č.br. 783/17 zgrada u Lepoglavcu, površine 2.654 m², ukupno 11.322 m² (identifikator nadmetanja 25362), namiruju se:

1. troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 261.142,14 kn,
2. razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., OIB 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, u iznosu od 1.718.858,86 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana iznos od 775.814,08 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, isplatiti iznos od 261.142,14 kn stečajnom dužniku BESTAL d.o.o. u stečaju, OIB 44097295840, Zagreb, Savska cesta 56, na račun broj HR1923860021119019961.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, isplatiti iznos od 1.718.858,86 kn razlučnom vjerovniku Privredna banka Zagreb d.d., OIB 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, na račun broj HR64 23400091000000013, model HR05, poziv na broj 260001- 012337-7.

O b r a z l o ž e n j e

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je rješenjem ovog suda poslovni broj St-2726/2016 od 1. prosinca 2017. sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

Pravomoćnim rješenjem od 8. travnja 2019. sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona).

Prema izvješću Financijske agencije METAL-COCO d.o.o. OIB 30303951552, Mihanovićev Dol, Mihanovićeva 16, ponudio na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.980.001,00 kn, koji je uplatio zatraženu jamčevinu, a podneskom od 24. prosinca 2020. Financijska agencija obavijestila je sud da je navedeni kupac uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine.

Sud je (pravomoćnim) rješenjem od 20. studenoga 2020. dosudio nekretninu kupcu te zaključkom od 7. siječnja 2021. odredio predaju nekretnine kupcu.

Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova za predmetnu nekretninu 13. siječnja 2021. (list 325 do 326 spisa) te uz podnesak od 28. siječnja 2021. dostavio isprave iz kojih proizlazi osnova i visina stvarno nastalih troškova (list 335 do 410 spisa).

Stečajni upravitelj je na ročištu za diobu kupovnine održanom 24. ožujka 2021. iznio obračun troškova kao u podnesku od 13. siječnja 2021. Naveo je da predmetna nekretnina u ukupno unovčenoj stečajnoj masi predstavlja razmjer od 50,59% stečajne mase te da se troškovi unovčenja u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:

- troškovi Financijske agencije (provedba elektroničkih javnih dražbi) ukupno 2.800,00 kn - izravni troškovi unovčenja
- komunalni troškovi u iznosu od 70.821,13 kn - izravni troškovi unovčenja
- bankarske naknade do prosinca 2020. ukupno 2.399,85 kn, odnosno razmjerno (50,59%) iznos od 1.214,08 kn,
- knjigovodstvene usluge u razdoblju od prosinca 2017. do prosinca 2020. ukupno 41.500,00 kn odnosno razmjerno (50,59%) iznos od 20.994,85 kn,
- nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu uz doprinos za zdravstveno osiguranje ukupno 326.768,29 kn odnosno razmjerno (50,59%) iznos od 165.312,08 kn,

odnosno sveukupno iznos od 261.142,14 kn pa je predložio se navedeni iznos prenese na račun stečajnog dužnika radi podmirenja navedenih troškova, a preostalim iznosom od 1.718.858,86 kn namiri prvoupisani razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d.

Prema stanju u zemljišnim knjigama sud je utvrdio da pravo namirenja imaju razlučni vjerovnici:

- Privredna banka Zagreb d.d. visina tražbine 409.860,00 EUR-a u kunske protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom (prvoupisani pod Z-415/05)
- Privredna banka Zagreb d.d. visina tražbine 1.500.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom (drugoupisani pod Z-712/07) – djelomično brisanje pod Z-957/08
- Privredna banka Zagreb d.d. visina tražbine 5.700.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom (trećoupisani pod Z-1079/07)
- Privredna banka Zagreb d.d. visina tražbine 2.600.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom (četvrtoupisani pod Z-714/08)

- Privredna banka Zagreb d.d. visina tražbine 5.700.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom (petoupisani pod Z-1204/08)
- Privredna banka Zagreb d.d. visina tražbine 2.300.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom (šestoupisani pod Z-699/09)
- Dockweiler Austria Stahl-und Metallhandel Gesmbh, visina tražbine 425.323,20 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti (sedmoupisani pod Z-675/11).

Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. u stečaju je podneskom od 22. ožujka 2021. dostavio obračun njegove tražbine i kamata.

Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. i Dockweiler Austria Stahl-und Metallhandel Gesmbh nisu imali primjedbi na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini te je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a i čl. 248. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 24. ožujka 2021.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f8-ffde9**

Kontrolni broj: **04db3-7932b-3257d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.